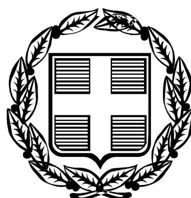


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 308**

14 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13164 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 1856/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την υπ' αριθμ. 288/16.12.2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το υπ' αριθμ. 199/22.12.2005 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ 23 (περιοχής 68), με την κατάργηση του κόκκινου περιγράμματος του αναψυκτηρίου και τον καθορισμό νέου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή και στοιχεία Α1 Β1 Γ Γ1 Γ2 Γ3 Δ3 Δ2 Δ1 Δ Ε2 Ε1 Η1 Η2 Θ1 Θ2 Θ3 Ι1 Κ1 Λ1 Μ1 ΜΑ1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 13164/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο Ο.Τ. 23 (περιοχή 68) καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα (4,00) μέτρα.

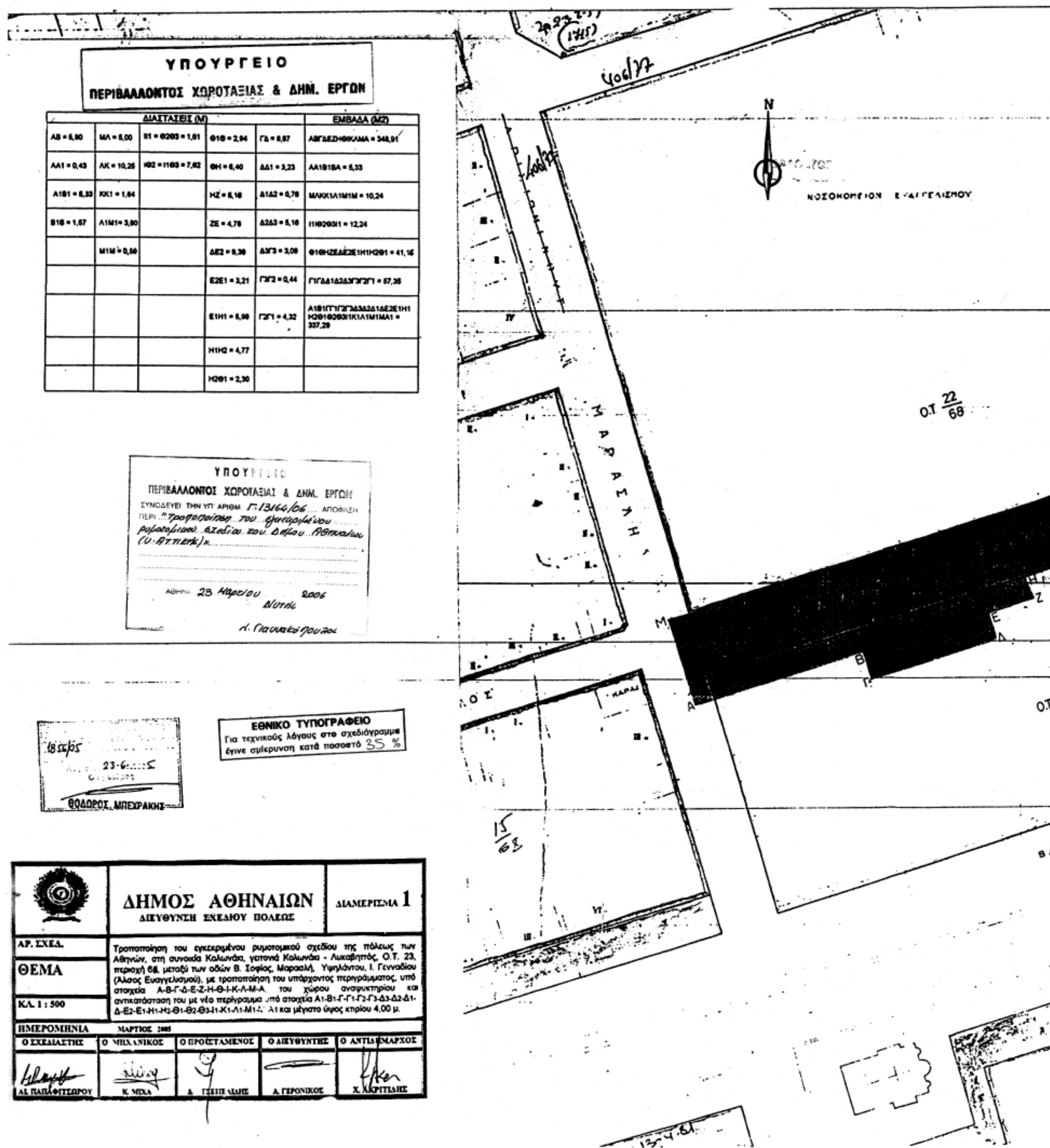
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ (Μ)					ΕΜΒΑΔΑ (Μ2)
ΑΒ = 5,80	ΜΛ = 5,00	ΙΙ1 = Θ2Θ3 = 1,61	Θ1Θ = 2,94	ΓΔ = 8,87	ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ = 348,91
ΑΑ1 = 0,43	ΑΚ = 10,25	ΙΘ2 = Ι1Θ3 = 7,62	ΘΗ = 6,40	ΔΔ1 = 3,23	ΑΑ1Β1ΒΑ = 5,33
Α1Β1 = 6,33	ΚΚ1 = 1,64		ΗΖ = 6,16	Δ1Δ2 = 0,76	ΜΛΚΚ1Λ1Μ1Μ = 10,24
Β1Β = 1,57	Λ1Μ1 = 3,80		ΖΕ = 4,78	Δ2Δ3 = 5,16	ΙΙ1Θ2Θ3Ι1 = 12,24
	Μ1Μ = 0,50		ΔΕ2 = 8,30	Δ3Γ3 = 3,09	Θ1ΘΗΖΕΔΕ2Ε1Η1Η2Θ1 = 41,16
			Ε2Ε1 = 3,21	Γ3Γ2 = 0,44	Γ1ΓΔΔ1Δ2Δ3Γ3Γ2Γ1 = 57,35
			Ε1Η1 = 5,90	Γ2Γ1 = 4,32	Α1Β1ΓΓ1Γ2Γ3Δ3Δ2Δ1ΔΕ2Ε1Η1Η2Θ1Θ2Θ3Ι1Κ1Λ1Μ1ΜΑ1 = 337,29
			Η1Η2 = 4,77		
			Η2Θ1 = 2,30		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ:13164/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτίου 2006
Δ. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

18535/05
23-6-2005
ΘΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1

ΑΡ. ΣΧΕΔ.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στη συνοικία Κολωνάκι, γειτονιά Κολωνάκι - Λυκαβηττός, Ο.Τ. 23, περιοχή 6β, μεταξύ των οδών Β. Σοφίας, Μαρασλή, Υψηλάντου, Ι. Γενναδίου (Άλσος Ευαγγελισμού), με τροποποίηση του υπάρχοντος περιγράμματος, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α του χώρου αναψυκτηρίου και αντικατάσταση του με νέο περίγραμμα υπό στοιχεία Α1-Β1-Γ-Γ1-Γ2-Γ3-Δ3-Δ2-Δ1-Δ-Ε2-Ε1-Η1-Η2-Θ1-Θ2-Θ3-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Α1 και μέγιστο ύψος κτιρίου 4,00 μ.

ΚΛ. 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΙ. ΠΑΠΑΦΙΤΣΩΡΟΥ	Κ. ΜΙΧΑ	Δ. ΓΣΕΠΕΛΙΔΗΣ	Α. ΓΕΡΟΝΙΚΟΣ	Χ. ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΙΝ

[redacted]

ΑΛΣΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ

Κ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ

ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

ΒΑΣΙΛ. ΣΟΦΙΑΣ

25/68

24/68

23/68

Σφ. 13-4-81 (Δ.Εγ.4562)

Αριθ.10261πε (2)

Έγκριση τροποποίησης της Πολεοδομικής Μελέτης «ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας» του Δήμου Αγίου Αθανασίου, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30.5.1997) Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Διατάγματος (ΦΕΚ 228 Α΄/23) περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254 Α΄/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 79347/6021/20.11.1990 (ΦΕΚ 674 Δ΄/1990) απόφαση «καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών περιοχών».

5. Την υπ' αριθμ. Φ1.2/43030/1641/98 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1292 Β΄/1998) περί διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών ΒΕΠΕ και υποβολή ενστάσεων.

6. Την υπ' αριθμ. 14723/807/6.8.2003 (ΦΕΚ 1234 Β΄/1.9.2003) απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και ΥΠΕΧΩΔΕ για τον καθορισμό φορέα, θέσης, έκτασης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας Δ. Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθμ. 1709/13.8.2002 (ΦΕΚ 848 Δ΄/1.10.2002) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας.

8. Το υπ' αριθμ. 486936/28.9.2005 έγγραφο του ΟΣΕ.

9. Το από 28.12.2005 έγγραφο του ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας για υποβολή της τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης.

10. Το υπ' αριθμ. 11251 π.ε. /19.1.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ για τήρηση της διαδικασίας ανάρτησης και γνωμοδότησης του Δήμου Αγ. Αθανασίου.

11. Την υπ' αριθμ. 87/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αγίου Αθανασίου για την έγκριση της τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης.

12. Την από 7.3.2006 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Την υπ' αριθμ. 45 πράξη της 3ης Συνεδρίας (7.3.2006) γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης του ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1709/13.8.2002 (ΦΕΚ 848 Δ΄/1.10.2002) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως απεικονίζεται στα δύο (2) συνημμένα της παρούσης απόφασης τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000. Ειδικότερα η Τροποποίηση αυτή περιλαμβάνει την διαφοροποίηση της πολεοδομικής οργάνωσης στα εξής σημεία:

- Μείωση του εμβαδού του οδικού δικτύου προς όφελος των χώρων πρασίνου.
- Ελάττωση του πλάτους της κεντρικής αρτηρίας με διεύρυνση του πλάτους του τοπικού δικτύου οδών.
- Αλλαγή της θέσης χωροθέτησης του χώρου Διοίκησης από το εσωτερικό του ΒΙΠΑ σε άλλη θέση πλησίον της εισόδου για καλύτερη εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών και μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου.
- Διεύρυνση των περιφερειακής ζώνης πρασίνου στο βόρειο άκρο του ΒΙΠΑ στην θέση ιδιοκτησίας της ΜΕΛ.
- Αλλαγή της θέσης χωροθέτησης του Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού από την περιοχή της ΜΕΛ στο νοτιοανατολικό όριο όπως καθορίζει η μελέτη του δικτύου ακαθάρτων.
- Ενοποίηση και διάσπαση οικοδομικών τετραγώνων όπως καθορίζει η οριστική μελέτη.
- Τροποποίηση ρυμοτομίας στο όριο ιδιοκτησίας του ΟΣΕ.
- Μερική τροποποίηση των ορίων των τομέων δόμησης.

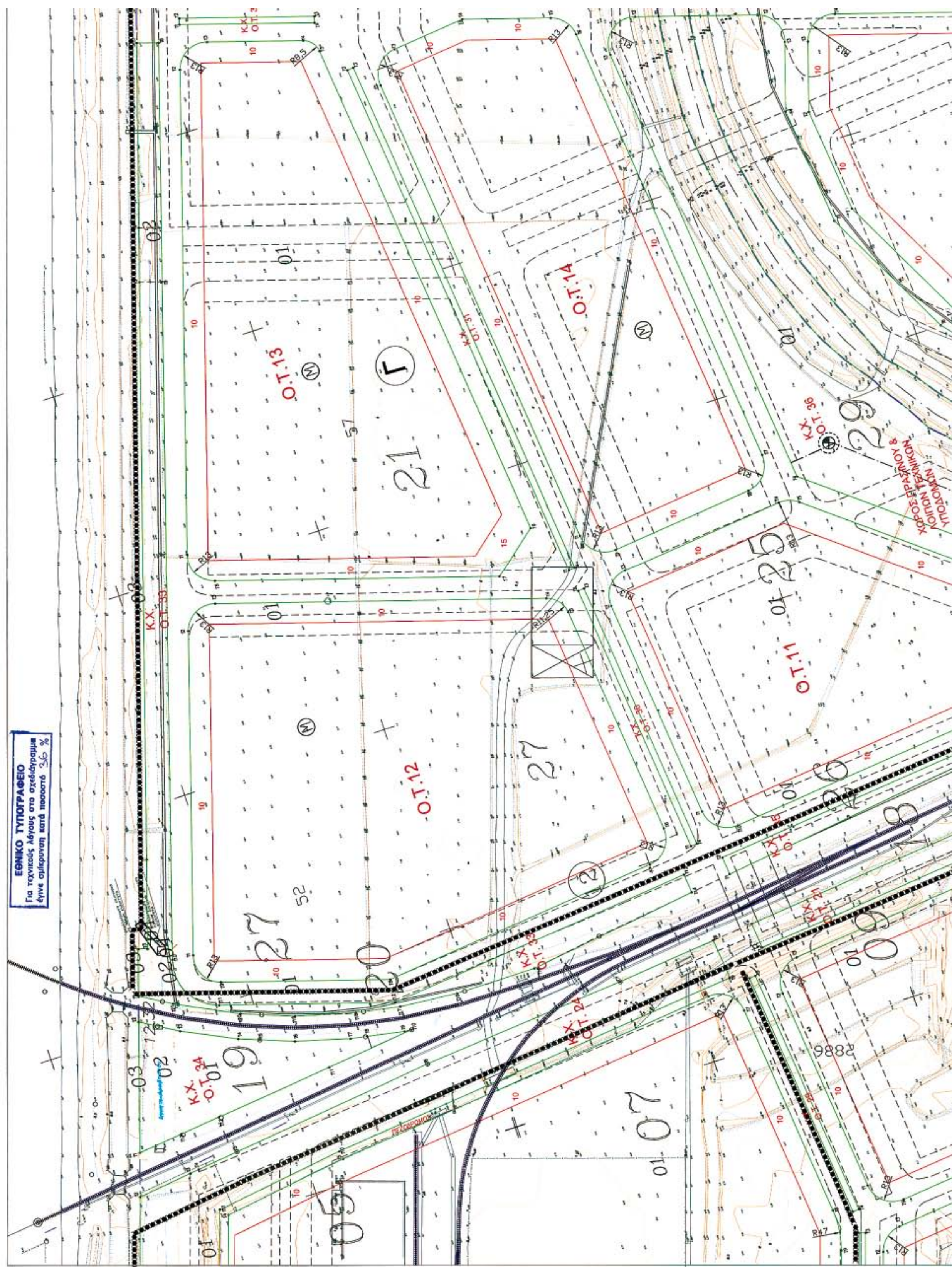
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1709/13.8.2002 (ΦΕΚ 848 Δ΄/1.10.2002) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14
Ο.Τ.12
Ο.Τ.11
Κ.Χ. Ο.Τ.31
Κ.Χ. Ο.Τ.33
Κ.Χ. Ο.Τ.34
Κ.Χ. Ο.Τ.36
Κ.Χ. Ο.Τ.30
Κ.Χ. Ο.Τ.24
Κ.Χ. Ο.Τ.21
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Οριο Ρέματος
- Σιδηροδρομική γραμμή
- 10 — Πλάτος πρασιάς
- Ο Τ 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Χ — Βιομ/κές-Βιοτ/κές Εγκαταστάσεις Χαμηλής Οχλησης-Χονδρεμπόριο
- Μ — Βιομ/κές-Βιοτ/κές Εγκαταστάσεις Μεσης Οχλησης-Χονδρεμπόριο
- Κ — Περιοχη Κεντρου
- Τ.Υ — Περιοχη Τεχνικής Υποδομής

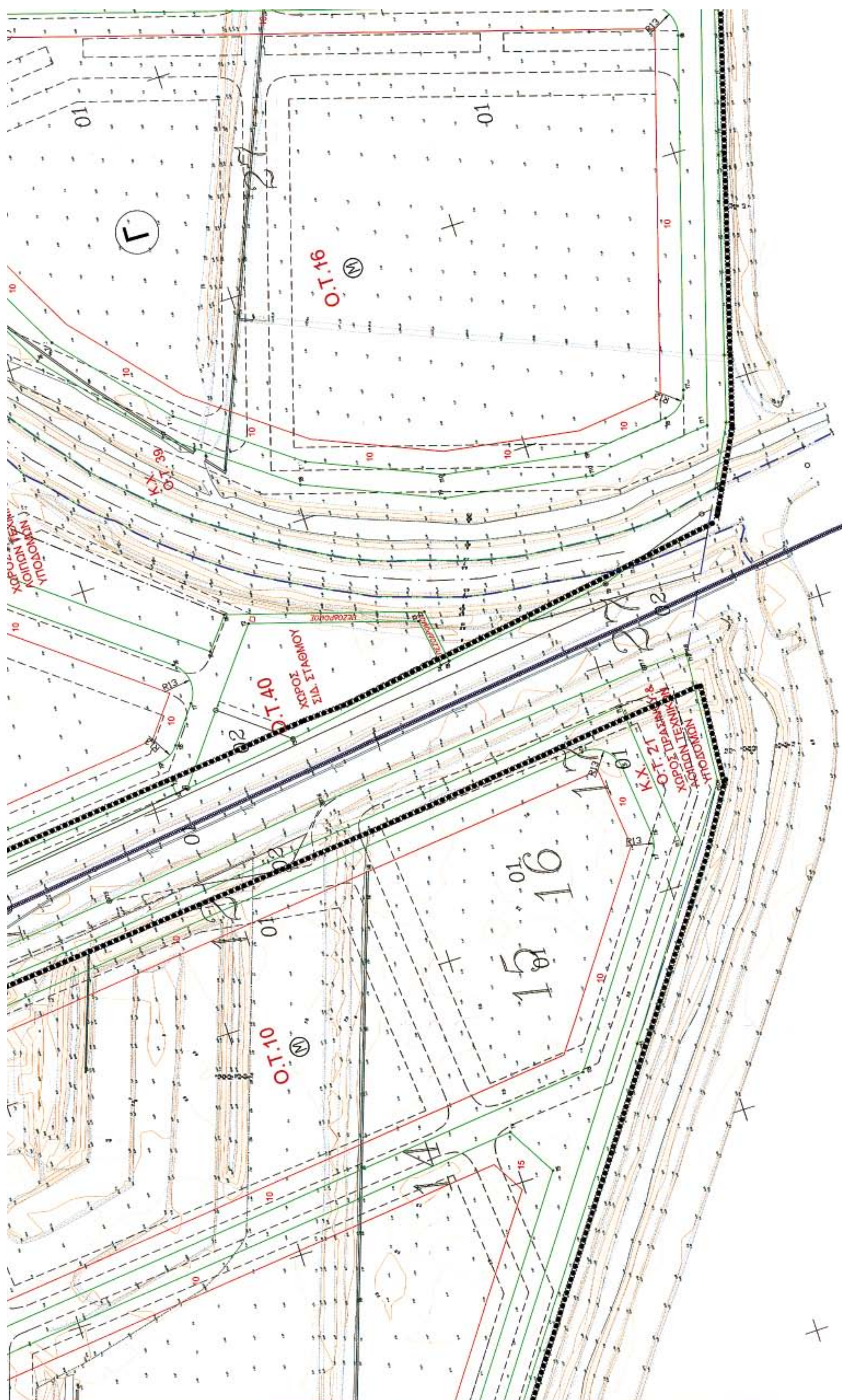
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πεζοδρομος — Πεζοδρομος

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομεων Ορων Δομησης

Όροι Δόμησης	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	1,6	1,6	1,6	0,6	1,6
Επιτρεπόμενο Ποσοστό Κάλυψης	60%	60%	60%	60%	60%
Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας πρόσωπο(μ)-επιφάνεια(τ.μ)	25 - 2000	25 - 2000	30 - 3000	30 - 3000	60 - 20000
Μέγιστο επιτρεπόμενο Ύψος(μ)	15,00	20,00*	20,00*	9,60	20,00*
Ύψος στέγης (μ)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Αριθμός ορόφου	3,00	3,00	3,00	2,00	3,00
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης (κ.μ/τ.μ επιφάνειας γηπέδου)	6,00	9,00	9,00	5,00	9,00
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια γηπέδου(μ)	5.00	5.00	5.00	5.00	-
Προκήπια (μ)	10,00	10.00	10,00	10.00	-
Αποστάσεις μεταξύ των	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	-


Γ
Ο.Τ.16
Κ.Χ.
Ο.Τ. 39
Ο.Τ.40
ΧΩΡΟΣ
ΣΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 2Γ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ &
ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Ο.Τ.10

Προκήπια (μ)	10,00	10,00	10,00	10,00	-
Αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο(μ)	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	-
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Οι αναφερόμενες στο άρθρο 5 και 7 του Π.Δ.23-2-87 ΦΕΚ166Δ/87 με εξαίρεση τις Οχληρές και Βιομηχανίες μεσαίας όχλησης	Οι αναφερόμενες στο άρθρο 5 και 7 του Π.Δ.23-2-87 ΦΕΚ166Δ/87	Οι αναφερόμενες στο άρθρο 5 και 7 του Π.Δ.23-2-87 ΦΕΚ166Δ/87	Οι αναφερόμενες στο άρθρο 4 παρ. ... του Π.Δ.23-2-87	Οι αναφερόμενες στο άρθρο 5 και 7 του Π.Δ.23-2-87 ΦΕΚ166Δ/87

ΒΙ.ΠΕ.ΧΙ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑ
Θέμα: Τροποποίηση Πολεοδομικής μελέτης ΒΙ.ΠΑ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ... 29-3-2006 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ : ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΟΡΕΑ ΒΕ.ΠΕ.
- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

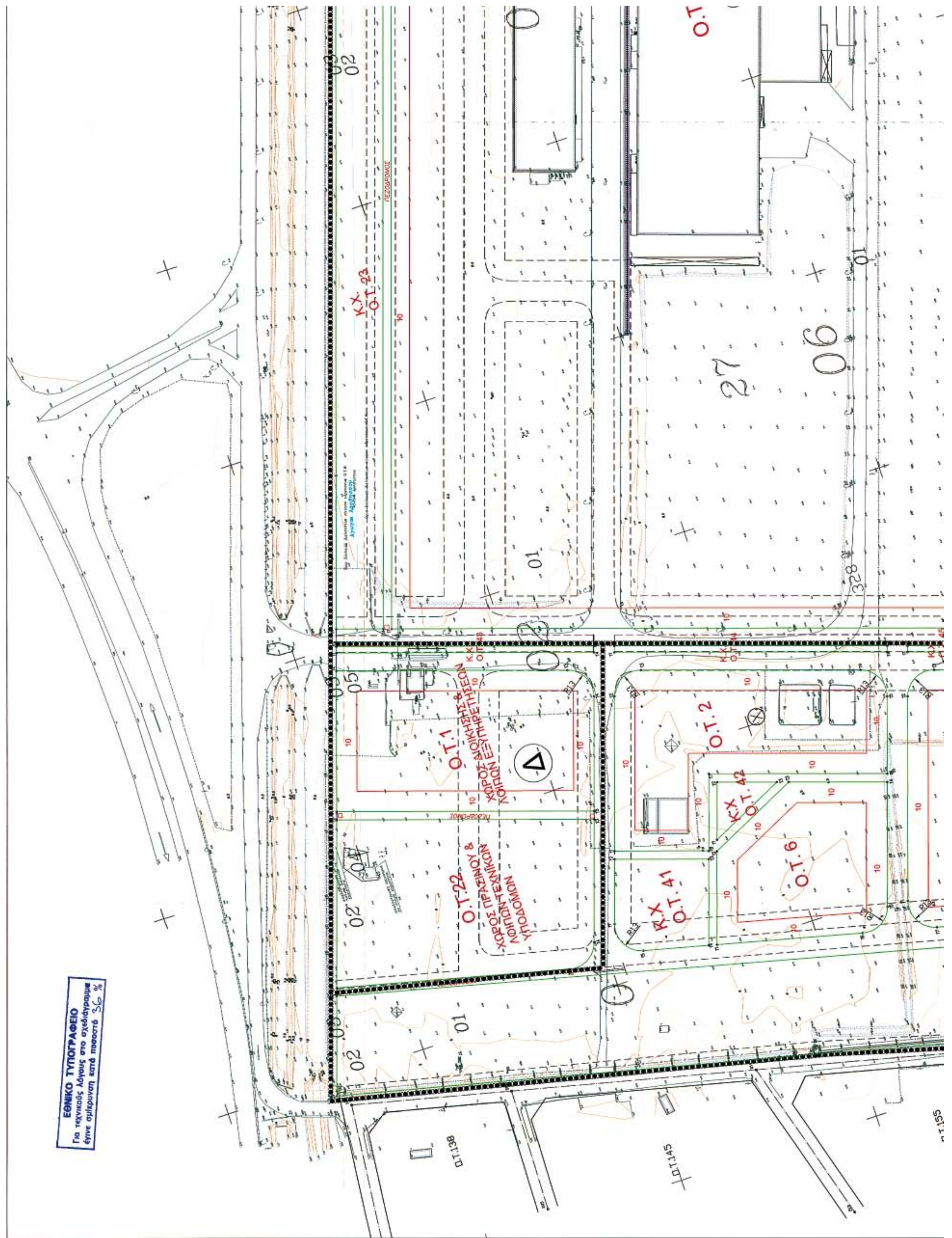
ΜΕΛΕΤΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ' ΤΑΞΗΣ

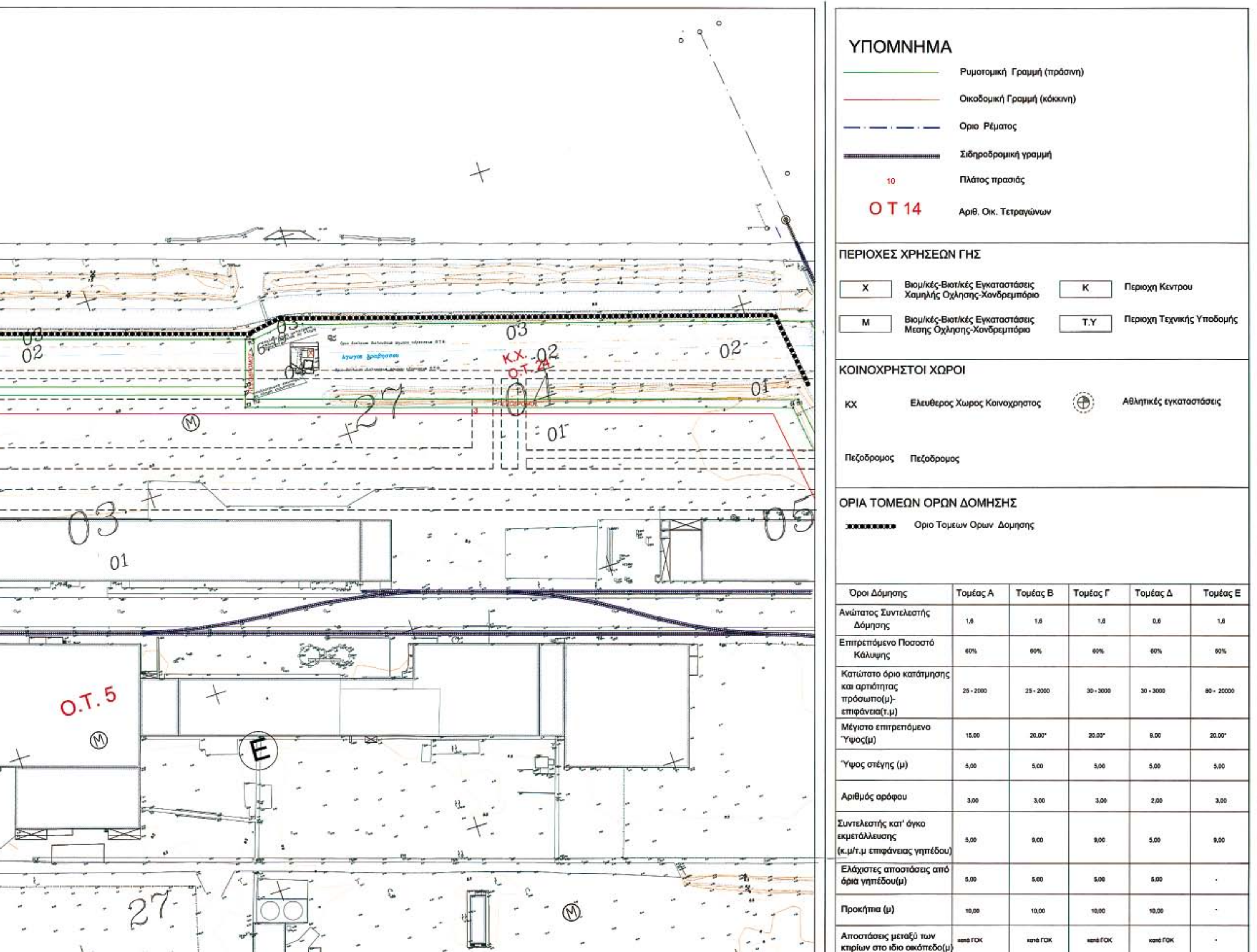
ΦΑΣΗ Β' - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.1.β
ΘΕΜΑ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο.Τ.17 Ⓜ
Ο.Τ.18 Ⓜ
Ο.Τ.19 Ⓜ
23
128
129
01
02
24
131
03 Ⓜ
Κ.Χ. Ο.Τ. 38 ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Κ.Χ. Ο.Τ. 39
01 Ο.Τ.20 Ⓜ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
28
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


04003081404060012


Κ.Χ.
Ο.Τ.23
Ο.Τ.1
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
Ο.Τ.22
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ &
ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Ο.Τ.2
Κ.Χ.
Ο.Τ.42
Ο.Τ.6
Κ.Χ.
Ο.Τ.41
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



Όροι Δόμησης	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	1,6	1,6	1,6	0,6	1,6
Επιτρεπόμενο Ποσοστό Κάλυψης	60%	60%	60%	60%	60%
Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας πρόσωπο(μ)-επιφάνεια(τ.μ)	25 - 2000	25 - 2000	30 - 3000	30 - 3000	80 - 20000
Μέγιστο επιτρεπόμενο Ύψος(μ)	15,00	20,00*	20,00*	9,00	20,00*
Ύψος στέγης (μ)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Αριθμός ορόφου	3,00	3,00	3,00	2,00	3,00
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης (κ.μ/τ.μ επιφάνειας γηπέδου)	5,00	9,00	9,00	5,00	9,00
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια γηπέδου(μ)	5,00	5,00	5,00	5,00	-
Προκήπια (μ)	10,00	10,00	10,00	10,00	-
Αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο(μ)	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	-


Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 3
Κ.Χ.
Ο.Τ. 21
Ο.Τ.155
Ο.Τ.158
Ο.Τ.161

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ : ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΟΡΕΑ ΒΕ.ΠΕ.
- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ

ΦΑΣΗ Β' - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.1.α

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο.Τ.9

Ο.Τ.8

